

# Allgemeine Mietbedingungen

Stand 2017



1. **Allgemeines**

Mit der Entgegennahme von Mietgegenständen erkennt der Mieter die nachstehenden Bedingungen des Vermieters Kufner Arbeitsbühnen GmbH (im Folgenden „wir“, „uns“) uneingeschränkt an. Der Mietlieferschein gilt als Mietvertrag.
2. **Mietpreis**

Grundlage für die Mietberechnung ist unsere jeweilige Staffel-Mietpreisliste. Der Mietberechnung wird als Tagesmiete die normale Schichtzeit von täglich 8 Betriebsstunden zugrunde gelegt. Bei Überschreitung dieser Schichtzeit wird für jede weitere Stunde 1/8 des Tagessatzes zusätzlich berechnet. Mehrschichtbetrieb erfordert unsere Zustimmung. Der Wochenmietpreis gilt ab 5 Tage, der Monatsmietpreis ab 20 Tage. Der Mietpreis versteht sich für das Standardgerät mit einem Arbeitswerkzeug. Zusätzliche Arbeitswerkzeuge, Zuleitungen für den Anschluss von Maschinen und Geräten, Transport, Montage, Dienstleistungen, Betriebsstoffe, Reinigung, Sondermüllentsorgung usw. werden gesondert berechnet. Die gesetzliche Mehrwertsteuer wird in der jeweiligen Höhe zusätzlich berechnet.
3. **Mietzeit**

Die Mietzeit beginnt mit dem Tag der Auslieferung bzw. Abholung. Die Mindestmietzeit beträgt einen Tag. Die Mietzeit endet für den jeweiligen Mietgegenstand mit dem Tage, an dem er am Rücksendungsort vollständig und im ordnungsgemäßen Zustand wieder eingetroffen ist. Als vereinbarter Rücksendeort gilt (wenn in der Auftragsbestätigung nicht ausdrücklich anders bestimmt) der Lagerort des Vermieters, von dem abgeholt bzw. angeliefert wurde. Sollte es dem Mieter aus irgendwelchen Gründen, auch wenn er diese nicht zu vertreten hat, sowie in Fällen höherer Gewalt unmöglich sein, die ihm obliegende Verpflichtung zur Rückgabe des Gerätes einzuhalten, so ist er verpflichtet, gleichwertigen Ersatz in natura oder Geld zu leisten, sofern die Maschinenversicherung nicht die Entschädigung übernimmt. In jedem Fall ist bis zur Inbetriebnahme einer Ersatzmaschine die vereinbarte Miete in Höhe von 75 % weiterzahlen, es sei denn, der Mieter kann nachweisen, dass durch die Ausfalltage der Vermieter keinen oder einen geringeren Schaden als 75 % der Miete gehabt hat.
4. **Abrechnung**

Die Berechnung der Miete durch uns erfolgt 14-tägig, bzw. wenn die Mietdauer 14 Tage überschreitet, unmittelbar nach Rückkunft des Mietgegenstandes. Der Mieter ist zur Abrechnung, Rückhaltung oder Minderung, auch wenn Mängelrügen oder Gegenansprüche geltend gemacht werden, nur berechtigt, wenn wir ausdrücklich schriftlich zugestimmt haben oder wenn die Gegenansprüche rechtskräftig festgestellt sind.
5. **Zahlung**

Die Miete ist im Voraus zahlbar und nicht skontierbar. Ist der Mieter länger als 30 Tage nach Rechnungsdatum mit der Zahlung in Verzug, so werden vom Tage der Fälligkeit an, Verzugszinsen in Höhe von 5 % über den jeweilig gültigen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank berechnet. Ist die Miete nicht im Voraus gezahlt worden, so haften dafür alle Vorbehaltsgegenstände aus früheren Geschäften zwischen den Vertragsparteien, soweit der Zeitwert des Sicherungsgutes die Forderung nicht um mehr als 25 % übersteigt. Der Mieter tritt bereits jetzt in Höhe des vereinbarten Mietpreises seine Ansprüche gegen seinen Auftraggeber, für dessen Auftrag das Gerät verwendet wird, an den Vermieter ab. Wir nehmen die Abtretung hiermit an.
6. **Versand**

Die Kosten für den Hin- und Rücktransport trägt der Mieter. Der Mieter stellt sicher, dass auf der Einsatzstelle neben unserem Mitarbeiter stets weitere Arbeitskräfte anwesend sind. Der Mieter gewährleistet die bauseitigen Voraussetzungen für An- und Abtransport, Montage und Betreiben der Mietgegenstände einschließlich eventuell erforderlicher Fundamente. Der Mieter ist verpflichtet, etwa erforderliche behördliche Genehmigungen einzuholen und auf etwaige Risiken hinzuweisen. Bei Selbstabholung ist auf die vorgeschriebene Ladungssicherung zu achten.
7. **Pflichten des Mieters**
  - a) Der Mieter hat den Mietgegenstand bei Übergabe auf Betriebsfähigkeit und Mängel zu prüfen und ggf. sofort zu rügen. Probelauf und Einweisung erfolgen bei der Übergabe.
  - b) Der Mieter ist verpflichtet nur geeignetes, erfahrenes Fachpersonal mit der Bedienung unserer Geräte zu beauftragen und den Mietgegenstand vor Überbeanspruchung und Beschädigung zu schützen. Für eine sach- und fachgerechte Wartung sowie Pflege ist, unter Beachtung der jeweils gültigen Betriebsanleitung, zu sorgen.
  - c) Der Mieter ist verpflichtet, die gesetzlichen Bestimmungen und Unfallverhütungsvorschriften genauestens einzuhalten. Des Weiteren ist er für die Bodenverhältnisse und Einsatzmöglichkeiten verantwortlich und hat sich darüber vor Einsatzbeginn ausführlich zu informieren.
  - d) Bei Verkehrsunfällen ist die Polizei hinzuzuziehen. Der Mieter hat bei allen Unfällen den Vermieter unverzüglich zu unterrichten.
  - e) Treten an dem Mietgegenstand Störungen oder Schäden auf und werden Reparaturen erforderlich, so ist uns dies unverzüglich anzuzeigen.
  - f) Die drohende Gefahr einer Beschlagnahme, Pfändung oder Dergleichen hat der Mieter uns unverzüglich anzuzeigen und die Herausgabe an Dritte ohne unsere Zustimmung zu verweigern.
  - g) Die Rückgabe des Mietgegenstandes durch den Mieter hat im sauberen, betriebsbereiten Zustand zu erfolgen. Die Maschinen werden voll getankt ausgeliefert. Fehlende Schmier- und Kraftstoffmengen, sowie erforderliche Reinigungen werden dem Mieter in Rechnung gestellt.
8. **Nutzung**

Die Vermietung des Gegenstandes erfolgt zur ausschließlichen Benutzung durch den Mieter. Eine Gebrauchsüberlassung an Dritte oder sonstige Verfügungen über den Mietgegenstand sowie Verschaffung dieses Gegenstandes in das Ausland ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Abweichend vom Vorstehenden ist die Weitervermietung bzw. Untervermietung des Mietgegenstandes durch andere Maschinenvermieter, insbesondere durch Mietglieder der PartnerLIFT Vermietergemeinschaft, auch ohne vorherige Zustimmung des Vermieters zulässig. Ohne

ausdrückliche und schriftliche Genehmigung dürfen Mietgeräte nicht für Einsätze verwendet werden, die vorzeitigen Verschleiß verursachen. Hierzu gehören u. a. Sandstrahlen und Arbeiten mit aggressiven Substanzen. Der Mieter haftet für Verunreinigung, Beschädigung, erhöhten Verschleiß und Verlust der Mietsache. Beim Transport von Pkw-Anhängerarbeitsbühnen hat der Mieter auf die vorgeschriebenen Anhängelasten des Zugfahrzeuges zu achten. Mietgeräte ohne StVZO-Ausrüstung dürfen auf öffentlichen Verkehrsflächen nicht eingesetzt werden.

9. **Instandsetzungen**

An dem Mietgegenstand dürfen Reparaturen nur von uns oder unseren Beauftragten vorgenommen werden. Kosten für Reparaturen, die durch normalen Verschleiß hervorgerufen werden, tragen wir. Der Mieter hat in derartigen Fällen jedoch kein Recht auf Schadenersatzansprüche auf Grund von Betriebsunterbrechungen. Insbesondere haften wir nicht für entgangenen Gewinn oder sonstige Vermögensschäden des Mieters. Kosten solcher Reparaturen, die durch Fahrlässigkeit, Bedienungsfehler, Unachtsamkeit, Gewalteinwirkung, unsachgemäßen Gebrauch des Mieters oder Eintreten höherer Gewalt entstehen, gehen zu Lasten des Mieters, gleich ob derartige Beschädigungen während des Einsatzes beim Mieter oder nach Eingang des Mietgegenstandes bei uns festgestellt und behoben werden. Wir sind berechtigt, unter gleichzeitiger Benachrichtigung des Mieters sofort mit der Instandsetzung / Reinigung des Mietgegenstandes auf Kosten des Mieters zu beginnen.
10. **Versicherung**

Der Mietgegenstand ist durch uns versichert. Die anteilige Versicherungsgebühr errechnet sich pro Kalendertag, dies gilt auch für Sonn- und Feiertage sowie für Stillstandszeiten. Pro Schadensfall sind vom Mieter 1500,- € (bei Abbrucharbeiten 3000,- €) Selbstbeteiligung zu tragen. Bei Diebstahl trägt der Mieter 20 % des Wiederbeschaffungswertes, mindestens jedoch die 1500,- € Selbstbeteiligung. Der Versicherer leistet Entschädigung bei unvorhergesehenen und plötzlich eintretenden Schäden wie z. B. Feuer, Diebstahl, Maschinenbruch (innere und äußere Schäden).

Ausgeschlossen: Der Mieter oder sein Beauftragter haftet hiervon unabhängig in vollem Umfang für Schäden aus folgenden Ursachen:

- a) übermäßige Beanspruchung und Verschmutzung.
- b) Weitervermietung oder Überlassung des Mietgegenstandes an einen Dritten.
- c) grob fahrlässig / vorsätzlich verursachte Beschädigungen des Mietgegenstandes.
- d) für Schäden an der Bereifung / Gummiketten die der Mieter zu vertreten hat.
- e) für Schäden aufgrund der besonderen Gefahren des Einsatzes auf Wasserbaustellen bzw. schwimmenden Fahrzeugen.

Durch einen Versicherungsnachweis kann die Versicherung vom Mieter selbst abgeschlossen werden. Für diesen Fall tritt der Mieter seine Ansprüche aus dem Versicherungsvertrag an uns ab.

11. **Haftung**

Haftpflichtrisiken müssen in jeden Fall durch den Mieter versichert sein. Wir übernehmen weder gegenüber dem Mieter noch gegenüber Dritten eine Haftung für Schäden, die sich aus der Benutzung des Mietgegenstandes oder aus dessen nicht fristgerechter Anlieferung ergeben, es sei denn, uns ist grobes Verschulden nachzuweisen. Ferner trägt der Mieter das Risiko für die Standsicherheit des Mietgegenstandes. Abweichend vom Vorstehenden haben wir für LKW-Arbeitsbühnen zusätzlich eine Kfz-Haftpflichtversicherung nach AKB abgeschlossen.
12. **Besichtigung**

Wir oder unsere Beauftragten sind berechtigt den Mietgegenstand jederzeit zu besichtigen bzw. zu untersuchen. Zu diesem Zweck hat der Mieter uns auf Anfragen jederzeit den Standort des Mietgegenstandes mitzuteilen und uns Zugang zur Baustelle zu verschaffen.
13. **Kündigung**

Zahlt der Mieter das Entgelt nicht vereinbarungsgemäß oder kommt er aus anderen zwischen ihm und uns bestehenden Geschäften in Zahlungsverzug oder machen andere wichtige Gründe uns die Fortsetzung des Mietverhältnisses unzumutbar, so sind wir berechtigt den Mietgegenstand ohne Anrufung des Gerichts wieder an uns zu nehmen. Der Mieter ist verpflichtet den Zutritt zum Mietgegenstand und den Abtransport zu dulden. Der Mieter verzichtet auf sein Widerspruchsrecht als Besitzer.
14. **Eigentumsvorbehalt**

Der Mietgegenstand bleibt ausschließlich unser Eigentum (siehe dazu auch Punkt „Pflichten des Mieters“ Absatz f).
15. **Sonstige Bedingungen**

Sofern im Zusammenhang mit Vermietung, Montage und Transport von Mietgegenständen von uns auch Personal eingesetzt wird, gilt der Mieter als Unternehmer i. S. der VOB. Wir sind nicht sein Subunternehmer. Der Mieter ist verpflichtet, uns vor Schadenersatzansprüchen Dritter freizuhalten, sofern der Schaden von unserem Mitarbeiter nicht mit Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit verursacht wurde. Soweit Sonderleistungen wegen erschwelter Bedingungen erforderlich werden, hat der Mieter einen angemessenen Aufpreis zu zahlen. Sind oder werden einzelne Bestimmungen dieser Bedingungen oder der jeweiligen Verträge unwirksam, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Vereinbarungen, die von diesen Bedingungen abweichen, sowie ergänzende Vereinbarungen, bedürfen der Schriftform.
16. **Gerichtsstand**

Der Gerichtsstand für sich evtl. ergebende Streitigkeiten aus der Vermietung und für das Mahnverfahren ist – ungeachtet der Höhe des Streitwertes – das Amtsgericht Bayreuth. Für alle Angelegenheiten gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.